


PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji: „Remont ciągów pieszych i komunikacyjnych na terenach zieleni miejskiej” – remont schodów w rejonie Placu Śreniawitów na dz. 1269/2 obr.207

Adres inwestycji: Rzeszów, Gmina Rzeszów
Działka nr 1269/2 obręb Rzeszów

Inwestor: Gmina Miasto Rzeszów
ul. Rynek 1; 35-064 Rzeszów

Jednostka realizująca zadanie: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie
Plac Ofiar Getta 6; 35-002 Rzeszów

| | | |
|--------------|---------------------|--|
| | Projektant: | Podpis: |
| Projektował: | inż. Stefan Cwynar | inż. Stefan Cwynar 36-240 Jasienica Rosielna 283a Upr. do projektowania w zakresie dróg Nr PDK/0088/2008/15 tel. 601 551 408 |
| Opracował: | mgr inż. Piotr Wilk |  |

Rzeszów, listopad 2021



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU :

I. Część opisowa.

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości projektu.
3. Opis techniczny projektu.
4. Oświadczenie, kserokopie uprawnień budowlanych wraz z kserokopią zaświadczenia przynależności do izby inżynierów.
5. Wytyczne konserwatorskie Rz-IRN.5142.106.2021.KJ.

II. Część graficzna.

- | | |
|--|---------------|
| 1. Orientacja rys. 1 | skala - |
| 2. Inwentaryzacja schodów terenowych | skala 1 : 100 |
| 3. Rysunek ogólny schodów terenowych z przekrojami | skala 1 : 50 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej - zlecenie jednostki realizującej zadanie.
- 1.2. Wizja w terenie.
- 1.3. Mapa zasadnicza.
- 1.4. Inwentaryzacja schodów.
- 1.5. Obowiązujące przepisy techniczne.

2. Dane ogólne.

- 2.1. Adres Inwestycji: Rzeszów, działka nr ewid. 1269/2
- 2.2. Inwestor: Gmina Miasto Rzeszów
- 2.3. Jednostka realizująca zadanie: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów

3. Przedmiot i zakres projektu.

Schody będące przedmiotem projektu z uwagi na zły stan techniczny wymagają remontu. Zamawiający zlecił wykonanie inwentaryzacji oraz opracowanie projektu ich naprawy. W projekcie remontu schodów zostanie podany sposób odtworzenia zniszczonych biegów schodowych wraz z podestami. Nie przewiduje się zmian w układzie geometrycznym schodów:

- pochylenia,
- liczba biegów i stopni,
- oświetlenia,
- organizacji ruchu.

Teren na którym zlokalizowane są schody stanowi część działki nr 1269/2 w jej północnej części.

4. Inwentaryzacja schodów.

Schody terenowe będące przedmiotem niniejszego opracowania usytuowane są pomiędzy placem Śreniawitów w Rzeszowie a aleją Pod Kasztanami i stanowią część ciągu komunikacyjnego przez teren zielony koło zamku w kierunku centrum miasta. Schody wykonane są jako lastrykowe oraz z kostki brukowej betonowej. Schody składają się z dwóch biegów rozdzielonych podestem o długości 2,15 m. Szerokość użytkowa schodów wynosi 2,41 m. W odległości ok. 1,00 m od prawej krawędzi schodów, na długości biegów i podestu osadzono barierkę rozdzielającą podjazdy dla wózków szerokości 0,36 m z przerwą 0,3 m. Wysokość stopni wynosi około 0,15 m, a szerokość około 0,45 m. Na schodach nie przewidziano specjalnego systemu odwodnienia. Woda opadowa spływa po schodach na chodnik w poziomie terenu. Schody na całej długości są obramowane ścianami z lastryko o wysokości około 0,35 m.

5. Stan techniczny schodów.

Ogólnie schody, a szczególnie biegi są w złym stanie technicznym. W większości przypadków na stopniach widoczny jest brunatny osad, który jest pozostałością po wodzie wyciekającej z betonu. Kolor zacieków świadczy o mocno zaawansowanej korozji betonu w stopniach, a prawdopodobnie także istniejącej pod nimi płyty betonowej. W wielu miejscach nawierzchnia na stopniach oraz na podestach jest „głucha” – górna warstwa lastryko wraz z nawierzchnią jest odspojona od zasadniczej masy betonu. Na podstawie doświadczenia stwierdza się, że schodów tych nie można już dalej naprawiać w sposób cząstkowy. Jeśli wykonawca rozpocznie usuwanie głuchych powierzchni to okaże się, że będzie miał trudności ze znalezieniem tzw. „zdrowego betonu”. W związku z tym zaleca się aby na długości biegów usunąć stopnie wraz z nawierzchnią, a na podestach usunąć nawierzchnię i beton skorodowany wraz z kostką brukową.

6. Projektowany remont schodów - opis.

6.1 Roboty rozbiórkowe

W projekcie założono rozkucie stopni betonowych oraz nawierzchni na podestach. Podłoże po rozkuciu należy oczyścić– usunąć wszystkie luźne elementy betonu i lastryka. Podłoże betonowe, powstałe po rozkuciu traktuje się jak „chudy beton”.

6.2 Konstrukcja schodów

Projektując naprawę schodów, zwrócono szczególną uwagę na ich trwałość oraz nawiązano do wyglądu schodów w bezpośrednim sąsiedztwie. Z tego względu przyjęto technologię wykonania na całej powierzchni kostką brukową i obramowania z obrzeży granitowych surowo łupanych. Kostka prostokątna grafitowa o wymiarach 10x20 cm grubość 6 cm. Pozostałe obrzeża gr. 8 cm w kolorze szarym. Odtworzeniu ulegną również podjazdy dla wózków z kostki brukowej rozdzielonymi obrzeżami betonowymi grubości 8 cm w kolorze szarym. Remont schodów zaprojektowano w tej samej technologii robót budowlanych jaka występuje w tym samym ciągu komunikacyjnym.

6.3 Balustrada rozdzielająca.

Balustradę zabudowaną obecnie przy schodach w trakcie robót rozbiórkowych należy zdemontować, oczyścić przez piaskowanie i pomalować w kolorze zielonym. Zastosować farby poliuretanowo-epoksydowe o całkowitej grubości powłoki min. 240µm. Po wykonaniu schodów należy nawiercić otwory i balustradę zamontować na kleju z żywic epoksydowych.

6.4 Roboty porządkowe

Po wykonaniu schodów należy uporządkować teren wokół budowy i dokonać ewentualnej korekty bruku na styku z remontowanymi schodami.

Wszystkie planowane roboty spełniają wytyczne konserwatorskie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedstawione w piśmie Rz-IRN.5142.106.2021.KJ z dnia 05.05.2021 roku.

7. Informacja o ograniczeniach

Planowana budowa nie jest inwestycją zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje niszczenia drzewostanu, legowisk i innych schronień zwierząt, naturalnych zbiorników wodnych (brak na terenie inwestycji), prace ziemne nie spowodują zniekształcenia rzeźby terenu ani zmian w stosunkach wodnych. Roboty prowadzone będą w terenie zespołu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji A-325 z dnia 30.01.1969 roku.

inż. Stefan Cwynar
36-220 Jasienica Rosielna 283a
Upr. do projektowania w zakresie dróg
Nr PDK/0088/ZOOD/15
tel. 601 551 408

Oświadczenie projektanta

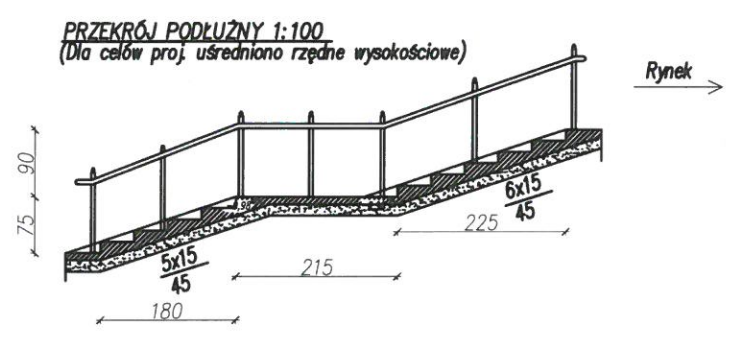
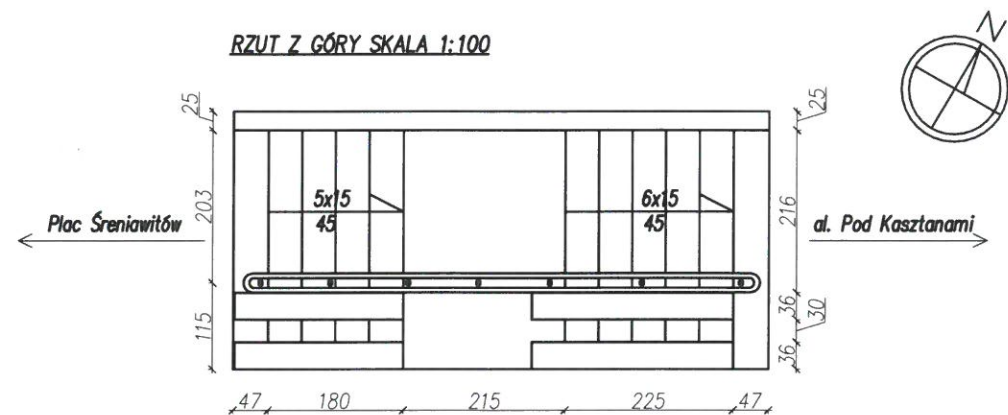
Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami niniejszym oświadczam, że projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

inż. Stefan Cwynar
ul. Jaszczyca Rosielna 283a
36-220 Jaszczyca Rosielna
tel. 601 551 408

inż. Stefan Cwynar
36-220 Jaszczyca Rosielna 283a
Upr. do projektowania w zakresie dróg
Nr PDK/0088/ZOOD/15
tel. 601 551 408

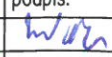


| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|-------------|
| temat/nazwa: | "Remont ciągów pieszych i komunikacyjnych na terenach zieleni miejskiej" – remont schodów w rejonie Placu Śreniawitów | | |
| inwestor: | Gmina Miasto Rzeszów | | |
| adres inwestycji: | DZIAŁKA: 1269/2 OBRĘB: 207 Rzeszów | | |
| faza: Projekt wykonawczy | data: 11-2021 | | |
| nazwa rysunku: ORIENTACJA | skala: | nr rys: 1 | |
| imię i nazwisko: | nr uprawnień: | data: | podpis: |
| rysował: mgr inż. Piotr Wilk | PDK/0062/OWOK/08 | 11-2020 | <i>Wilk</i> |

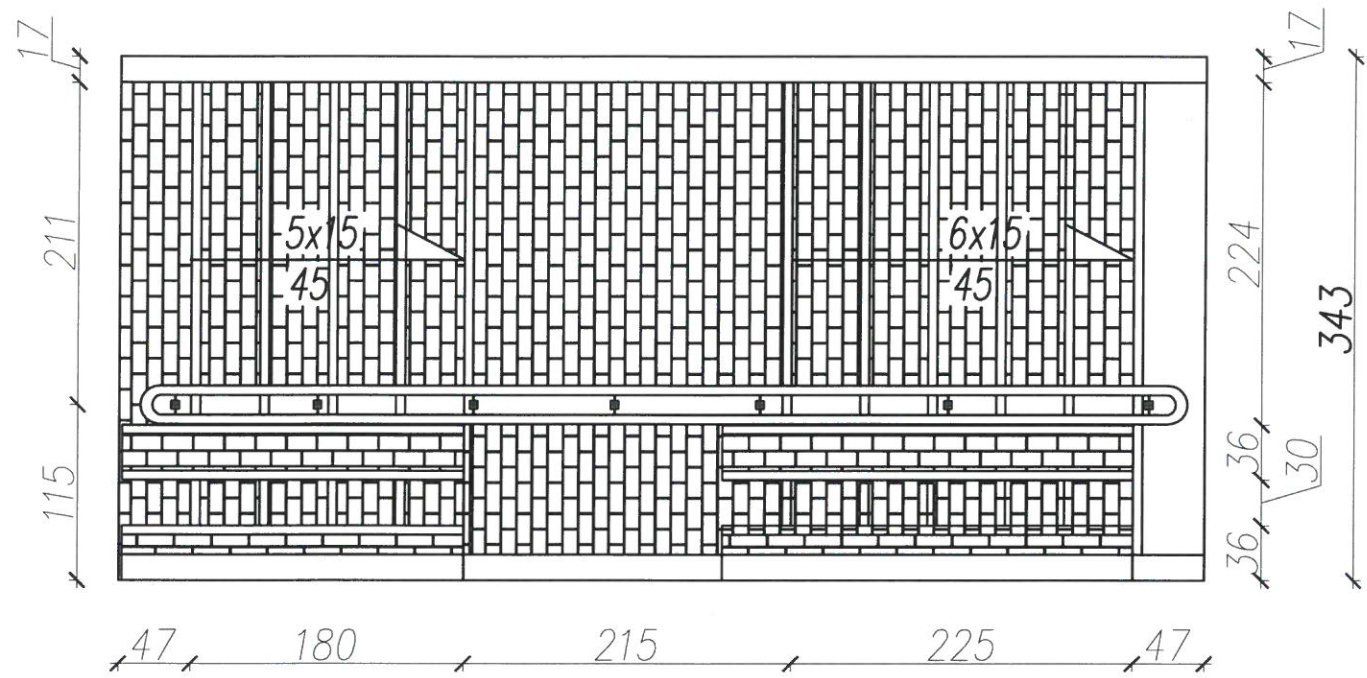



**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
 z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
 NIP: 795-20-71-175

| | | | |
|---|------------------|--|---|
| temat/nazwa: | | "Remont ciągów pieszych i komunikacyjnych na terenach zieleni miejskiej" – remont schodów w rejonie Placu Śreniawitów | |
| inwestor: | | Gmina Miasto Rzeszów | |
| adres inwestycji: | | DZIAŁKA: 1269/2 OBREB: 207 Rzeszów | |
| faza: Projekt wykonawczy | | data: 11-2021 | |
| nazwa rysunku: Inwentaryzacja schodów terenowych | | skala: 1:100 | nr rys: 2 |
| imię i nazwisko: | nr uprawnień: | data: | podpis: |
| rysował: mgr inż. Piotr Wilk | PDK/0062/OWOK/08 | 11-2020 |  |

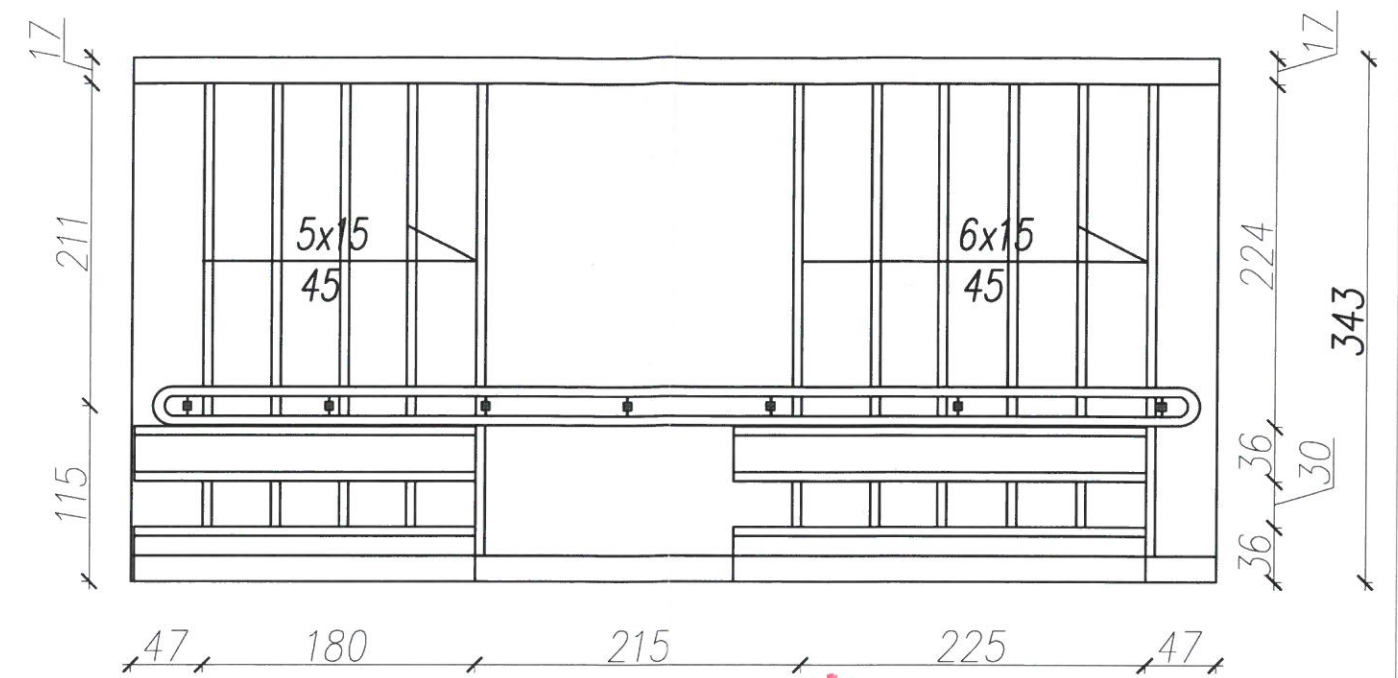
RZUT Z GÓRY (układ kostki) SKALA 1:50



Plac Śreniawitów

al. Pod Kasztanami

RZUT Z GÓRY SKALA 1:50

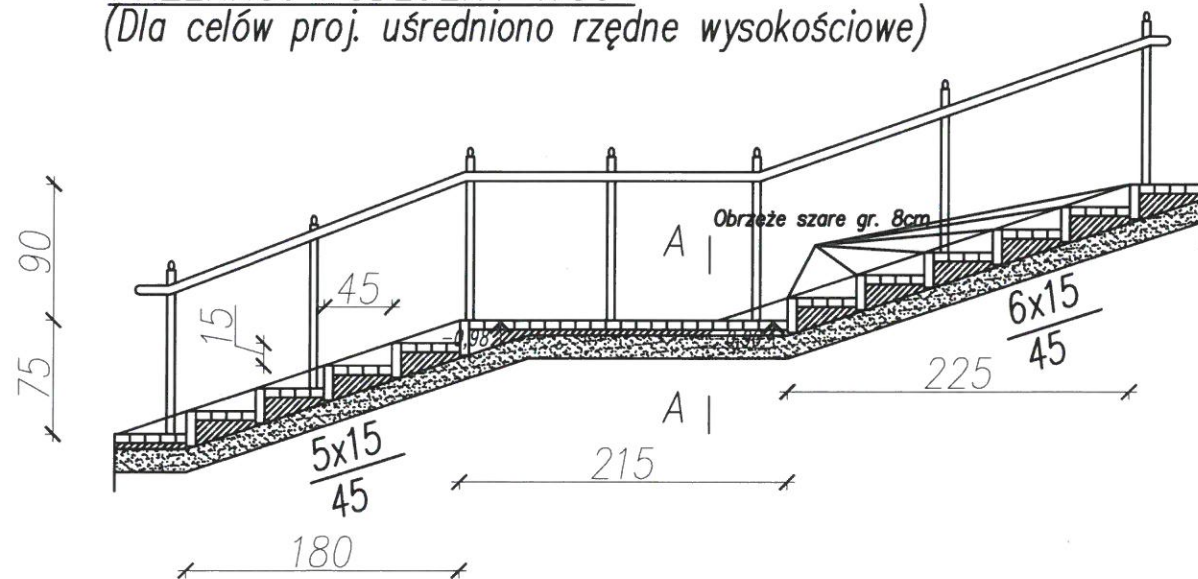


Plac Śreniawitów

al. Pod Kasztanami

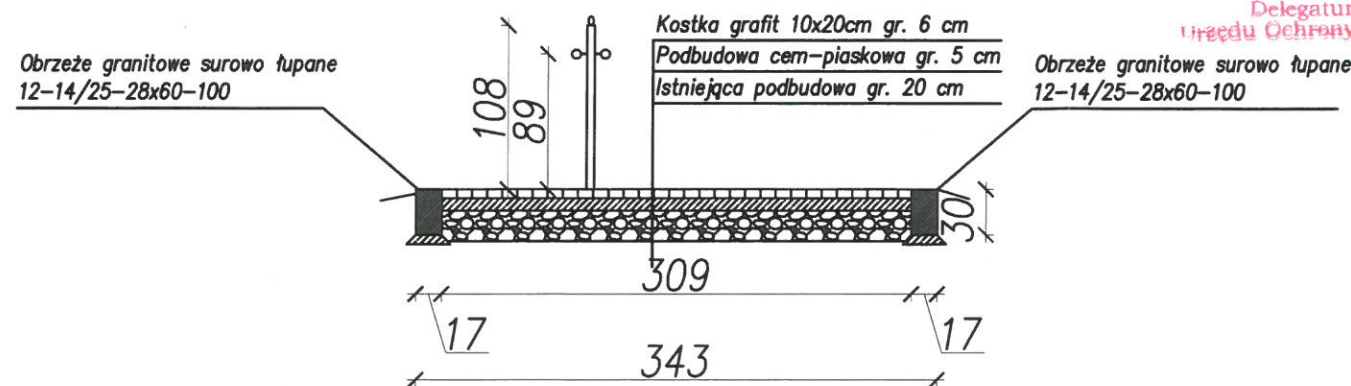
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY 1:50

(Dla celów proj. uśredniono rzędne wysokościowe)



Rynek

PRZEKRÓJ A-A 1:50



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 353-94-62
NIP: 795-20-71-175

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr
do pisma / postanowienia / decyzji
Ldz. Rz - IRN. 5142.106.2021.KJ
z dnia 24.11.2021 r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Przemyślu
Grażyna Pieniądz
GŁÓWNY SPECJALISTA
Delegatura Wojewódzkiego
Urzędu Ochrony Zabytków w Rzeszowie.

Załącznik nr
do pisma / postanowienia / decyzji 424/21
Ldz. Rz - IRN. 5142.106.2021.KJ
z dnia 16.12.2021 r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Podubny
Zastępca
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

| | | | |
|---------------------|--|---------|---|
| temat/nazwa: | "Remont ciągów pieszych i komunikacyjnych na terenach zieleni miejskiej" - remont schodów w rejonie Placu Śreniawitów | | |
| inwestor: | Gmina Miasto Rzeszów | | |
| adres inwestycji: | DZIAŁKA: 1269/2 OBREB: 207 Rzeszów | | |
| faza: | Projekt wykonawczy | data: | 11-2021 |
| nazwa rysunku: | Rysunek ogólny schodów terenowych z przekrojami | skala: | Stefan Cwynar 36-220 Łasienica Posielna 283a 1:50 Upr. do projektowania w zakresie dróg Nr PDK/0088/2000/15 |
| imię i nazwisko: | nr uprawnień: | data: | podpis: |
| inż. Stefan Cwynar | ANB.V.7342-155/94 | 11-2020 | |
| rysował: | | | |
| mgr inż. Piotr Wilk | PDK/0062/OWOK/08 | 11-2020 | |

